1984 மார்ச் 27]

காஞ்சிபுரம் அருள்மிகு ஏகாம்பரநாதர் ஆலயத்திற்கு சொந்தமான நிலங்கள்.

469—(*வினா எண் 11614) திரு. ப. வெங்கடசுப்பிரமணியம் : மாண்புமிகு செய்தி அறநிலையத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) காஞ்சிபுரம் ஏகாம்பரநாதர் திருக்கோயிலுக்கு எவ்வளவு நிலங்கள் உள்ளன ?

(ஆ) இந்நிலங்களை அனுபவித்து வருபவர்கள் யார், யார்?

(இ) இந்நிலங்களை அனுபவித்து வருபவர்கள் குத்தகைகளை முறையாகச் செலுத்தி வருகின்றனரா ?

(ஈ) பாக்கிகளை வசூலிக்க அரசு எடுத்துள்ள நடவடிக்கை என்ன ?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : (அ) காஞ்சிபுரம் அருள்மிகு ஏகாம்பரநாதர் ஆலயத்திற்கு—மொத்தம் 187.22 ஏக்கர் நிலம் உள்ளது. நஞ்சையாக 140.49 ஏக்கர் நிலமும், புஞ்சையாக 46.73 ஏக்கர் நிலமும் உள்ளது.

(ஆ) அந்நிலங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவர்கள், குத்தகைதாரர்களாக இருக்கின்றார்கள் :—

பெயரும், ஊரும். (1)	நிலத்தின் விஸ்தீரணம். (2)		
	நஞ்சை.	புஞ்சை.	மொத்தம்
1. திரு. ஈ. ராஜேந்திரன், பாலூர் ..	11.78	2.08	13.86
2. திரு. பி. எஸ். ஞானமணி, பொடவூர் ..	1.86	..	1.86
3. திரு. வரதன், ஆரியபெரும்பாக்கம் ..	1.82	..	1.82
4. திரு. எத்திராஜலு நாயுடு, மஹாஜனம்பாக்கம்	1.32	..	1.32
5. திரு. கன்னியப்ப நாயகர், அகரம், கோவிந்தவாடி	5.84	..	5.84
6. திரு. முருகன், செட்டித்தாங்கள்	..	4.74	4.74

[1984 மார்ச் 27

பெயரும், ஊரும்.	நிலத்தின் விஸ்தீரணம்.		
	நஞ்சை,	புஞ்சை,	மொத்தம்.
(1)	(2)		
7. திரு. சி. வி. எம். இளஞ்செழியன், த/பெ. சி.வி.எம். அண்ணாமலை, லாலாதோட்டம், காஞ்சிபுரம் ..		9.95	9.95
8. லேட் சி. வி. எம். சுகுமாரன், பா/பெ. துரை அம்மாள், திருமல்ராயன் தோட்டம், காஞ்சிபுரம்		6.49	6.49
9. திரு. கன்னியப்பன், தாதிக்கார தோட்டம், காஞ்சிபுரம்		2.27	2.27
10. திரு. வடிவேலு, வெங்கடகிரிராஜா தோட்டம், காஞ்சிபுரம்		2.00	2.00
11. திரு. மு. ஆறுமுக முதலியார், பிரதோஷ தோட்டம், காஞ்சிபுரம்		1.58	1.58
12. வார குத்தகையாக 90 நபர்களுக்கு விடப்பட்டுள்ளது	82.64	12.91	95.55
13. திரு. கே. முனுசாமிப் பிள்ளை, நரப்பாக்கம்	21.82	4.71	26.53

மேற்கண்ட 13 குத்தகைதாரர்களை தவிர, ஆமூர் கிராமத்தில் உள்ள 13.41 ஏக்கர் நஞ்சை நிலத்தை சிலர் ஆக்கிரமிப்பு செய்து உள்ளனர்.

(இ) 13 குத்தகைதாரர்களில் ஐந்து பேர்கள் முன் பசலிகளிலிருந்து குத்தகை பாக்கி வைத்துள்ளனர். மற்றவர்கள் நடப்பு 1391 ஆம் பசலிக்கான குத்தகை மட்டும் செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

(ஈ) குத்தகை பாக்கிகளை 1391 ஆம் பசலிக்குள் வசூலிக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு உள்ளன. மேலும் பாக்கிகளை வசூலிக்கவும் நிலத்தை திரும்பவும் ஆலய வசம் ஒப்படைக்கவும் நோட்டீஸ்கள் கொடுக்கப்பட்டும், நில குத்தகைதாரர்கள் மீது நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் தொடரப்பட்டு நடந்து வருகின்றன.

1984 மார்ச் 27]

திரு. செ. செம்மலை: தலைவர் அவர்களே, தற்போது கோயில் சொத்துக்கள் நீண்ட காலக் குத்தகையின் அடிப்படையில் குறைந்த தொகைக்கு விடப்பட்டு அந்தச் சொத்துக்களை அனுபவித்து வருகிறவர்கள் அதையும் சரியாகச் செலுத்தாமல் இருந்து வருகிற நிலைமை இருக்கிறது. தற்போது மார்க்கட் நிலவரத்தின்படி பார்த்தால் கூட, ஏற்கெனவே நிர்ணயித்துள்ள தொகை மிகவும் குறைவாக உள்ளது. கோயில் சொத்துக்கள் அதிக அளவில் இருந்தாலும் வருமானத்தைப் பெருக்குகிற காரியங்களில் அமைச்சர் அவர்கள் ஈடுபட்டிருந்தாலும் இப்போது உள்ள நிலவரப்படி அந்தத் தொகையை வசூலிக்க முடியாமல் இருக்கிறது. ஏற்கனவே குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தாலும் அமைச்சர் அவர்கள் அந்தக் குத்தகைகளை எல்லாம் ரத்து செய்து ஏற்கனவே இருக்கிறவர்களிடமிருந்து கோயில் சொத்துக்களை மீட்பதற்காகவும், கோயில்களுக்கு வருமானத்தைப் பெருக்குவதற்காகவும், சட்டப்படி ஏதாவது முயற்சிகளை மேற்கொள்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்: தலைவர் அவர்களே தமிழகம் முழுவதும் ஆலயங்களுக்குச் சொந்தமான மனைக் கட்டுகள் கட்டடங்கள் குறிப்பாக காலியிடங்கள் மிக நீண்டகாலக் குத்தகைக்கு மிகக் குறைந்த கட்டணத்திலே கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதை அனுபவித்துக் கொண்டிருக்கிறவர்கள் பல லட்சக்கணக்கான ரூபாய்கள் பெறுமானம் உள்ள கட்டடங்களைக் கட்டிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அல்லது உள் குத்தகைக்கு விட்டிருக்கிறார்கள். பல இடங்களிலே மற்றவர்களுக்கு விற்றும் இருக்கிறார்கள். குறிப்பாக இந்த ஆலயத்தைப் பொறுத்த வரையில் காஞ்சிபுரம் ஏகாம்பரநாதர் ஆலயத்தைப் பொறுத்த வரையில் இதற்கு பெரிய மதிப்புள்ள மனைக்கட்டுகள் சென்னையில் பெரியார் ஈ. வே. ரா. சாலை என்று அழைக்கப்படுகிற முன்னாலே பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை என்று அழைக்கப்பட்ட சாலையில் ஏறத்தாழ 150 மனைகட்டுகள் நீண்டகால குத்தகைக்கு 99 ஆண்டுகள், 75 ஆண்டுகள் என்று 4 அணா 8 அணா என்று ஒரு காலத்திலே வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. இன்றைக்கு அந்த இடத்திலே ஒரு மனையை 5 லட்ச ரூபாய் மதிப்பாக இருந்து வருகிறது. அதைப் போல சென்னை நகரம் முழுவதும் பல ஆலயங்களுடைய மனைக்கட்டுகள் எந்த அளவுக்கு குறைந்த வாடகைக்கு 1, 2, 10 ரூபாய்க்கு எடுத்துக்கொண்டு நல்ல வசதி மிக்கவர்களால் கட்டடங்கள் அங்கே எழுப்பப்பட்டிருக்கின்றன, மற்றவர்களுக்கு பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. ஆகவே, நீண்டகால குத்தகைக்கு குறைந்த வாடகைக்கு அல்லது குறைந்த தொகைக்கு ஆலய இடங்களை அவர்கள் உரிமைப்படுத்தியிருப்பது செல்லத்தக்கதாக இல்லை என்று சட்ட அடிப்படையில் அறிவிக்க அதைப் பரிசீலனை செய்து —காரணம் மைனர் சொத்துக்களை அறங்காவலர்களாக இருப்பவர்கள் மைனர்களுக்கு விரோதமாக முறைகேடாக நட்டம்

ஏற்படுகிற வகையில் செய்தால் அது செல்லாது என்று அந்தச் சட்டத்தின் அடிப்படையில் சட்டத் திருத்தம் கொண்டுவந்து இவைகளை முறைப்படுத்தவும், நீண்டகாலக் குத்தகைகளை ரத்து செய்து அதற்குரிய கட்டணங்களை வசூலிக்கவும், ஒரு சட்ட முன்வடிவு கொண்டு வருவதற்காக அரசு பரிசீலனை செய்து கொண்டிருக்கிறது.

(முற்பகல் 9–10)

திரு. பி. ஈஸ்வரமூர்த்தி என்கிற சொரனம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த கோயில் நிலங்கள் சுமார் 90 பேருக்கு தான் வார குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மற்றவர்கள் அதை ஏலத்திற்கு எடுத்து அவர்கள் பலருக்குக் குத்தகைக்குக் கொடுக்கிற நிலைமை எல்லாம் இருக்கிறது. அவைகள் பூராவையும் ரத்து செய்துவிட்டு யார் பயிர் செய்கிறார்களோ அவர்களுக்கே நேரடியாக குத்தகைக்குக் கொடுத்து 75-க்கு 25 என்று சட்ட அடிப்படையில் அரசே நேரடியாக அதை வசூல் செய்வதற்கு அரசு ஏற்பாடு செய்யுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, யார் பயிர் செய்கிறார்களோ அவர்களுக்குத்தான் 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை குத்தகை புதுப்பிக்கப்பட்டு கொடுக்கப்பட்டு வருகின்றது. ஆனால், சில பேர் இதிலே அவர்கள் ஆக்கிரமித்துக்கொண்டு இருக்கிறவர்கள் அல்லது குத்தகைக்கு எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறவர்கள். குத்தகைக் காலம் முடிந்த பிறகும் கூட அதை ஆலயத்திற்கு திருப்பிக் கொடுக்காமல், அதை திருப்பிக் கொடுக்கும்படி கேட்டால் வழக்கு மன்றத்திற்கு போய் தடை ஆணை பெற்றுக்கொண்டு இருக்கிறார்கள். ஆக அந்த அடிப்படையில் வழக்கு மன்றம் போனதால் பல நடவடிக்கை நிலுவையில் இருக்கின்றன.

திரு. இரெ. இராசமாணிக்கம் ; மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காஞ்சிபுரம் அருள்மிகு ஏகாம்பரநாதர் ஆலயத்திற்குச் சொந்தமான நிலம் 13 பேர் சாகுபடி செய்து வருவதாகவும் அவர்களில் 5 பேர்கள் முன் பசலிகளிலிருந்து குத்தகை பாக்கி வைத்துள்ளனர் என்றும் விவர அறிக்கையில் இருக்கிறது. இந்த 5 நபர்கள் யார்? யார்? அவர்கள் எந்த பசலியிலிருந்து பாக்கி கொடுக்க வேண்டும்? ஒவ்வொருவரும் எவ்வளவு பாக்கி ஆலயத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்? என்பதை தெரிந்துகொள்வதோடு குத்தகை உரிமை ஒருவர் 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்தான் வைத்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கு மேல் வைத்

துக்கொள்ள உரிமை இல்லை. இருந்தாலும் கூட இந்த விவர அறிக்கையில் 3 நபர்கள் 13.86 ஏக்கரும், 9.95 ஏக்கரும், 26 53 ஏக்கரும் குத்தகை வைத்திருப்பதாக கூறப்பட்டுள்ளது. அப்படி ஆனால், அந்த 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு மேல் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது என்ற அந்த உரிமையை அவர்கள் மீறியிருக்கி றார்களா என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவிக்க வேண்டுகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்: மாண்புமிகு பேர வைத் தலைவர் அவர்களே, சாதாரணமாக ஏழை எளிய மக்க ளுக்கு நிலத்திலே இறங்கி விவசாயம் செய்து அந்த நிலத்தை வைத்து பாடுபட்டு வாழ்க்கை நடத்துகிறவர்களுக்கு இந்த நிலங் கள் எல்லாம் பயன்பட வேண்டும் என்று கருதித்தான் 3 ஏக்க ராகவே குறைத்து இருக்கிறோம். 5 ஏக்கர் என்று இருந்ததை பின்னால் 3 ஏக்கர் என்று குறைத்து இருக்கிறோம். அந்த அடிப்படையில் அதிக நிலங்களை வைத்துக் கொண்டு இருக்கிற வர்களிடம் அந்த குத்தகைக் காலம் முடிந்த உடனே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டபோது அப்படி பல பேர் ஒப்ப டைப்புச் செய்யாமல் வழக்கு மன்றத்திற்குச் சென்று கொண் டிருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் இங்கே கேட் டது 5 பேர் பாக்கி வைத்து இருப்பது யார் என்ற விவரத்தைக் கேட்டார்கள். அதிலே பி. எஸ். ஞானமணி என்பவர், மிக குறைந்த குத்தகை தான். அவைகளுக்கு எல்லாம் நிர்ணயிக்கப் பட்டிருக்கிறது. இந்த 75–25 என்ற வார அடிப்படையில் கூட அல்ல. அப்படி வைத்து இருக்கிற அந்த குத்தகைக்கு கூட 6 ஆண்டுகளுக்குமேல் பாக்கி வைத்திருக்கிறார். 5 ஆண்டுகள் வரை இருக்கிற கணக்கு 1,750 ரூபாய். திரு. கன்னியப்ப நாய கர் 5 ஆண்டுகளுக்கு 2,400 ரூபாய். திரு. வடிவேலு என்பவர் 6 ஆண்டுகளுக்கு 5,417 ரூபாய்-முனுசாமிப்பிள்ளை 2 ஆண்டு களுக்கு 1,300 ரூபாய். சரி, இந்த நிர்ணயித்த அளவுக்கு மேல் வைத்து இருக்கிறார்களே நடவடிக்கை எடுத்தீர்களா என்று கேட் டார்கள். அது பற்றி ஒரு விவரத்தைச் சொன்னால் நமக்கு பயன் உள்ளதாக இருக்கும். அப்படி வைத்துக்கொண்டு இருக்கிறவர் களில் முன்னாள் அமைச்சர் திரு. சி. வி. எம். அண்ணாமலை அவர்களின் குமாரர்கள் பெயரில் 2 நிலங்கள் இருக்கின்றன. அது 9.95 ஏக்கர், 6.49 ஏக்கர் ஆகும். அவர்கள் குத்தகைக் காலம் முடிந்து ஒப்படைக்க வேண்டும் என்று கேட்டபோது ஒப்படைக்காமல் அவர்கள் நீதி மன்றத்திற்கு போய் வழக்கை நடத்திக்கொண்டு இருக்கிறார்கள். இப்படிப்பட்ட வில்லங்கங் களினால் அப்படி அதிகமான நிலங்கள் வைத்து இருக்கிறவர்கள் இடமிருந்து பெற முடியாமல் ஏழை எளிய மக்களுக்கு அதை பிரித்துக் கொடுக்க முடியாமல் ஆலய நிர்வாகங்கள் சங்கடப் பட்டுக்கொண்டு இருக்கின்றன.

திரு. மா. சின்னராசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோயில் நிலங்களை குத்தகைக்கு எடுத்து சாகுபடி செய்து வருகிறவர்கள், ஏழை விவசாயிகளுக்காக கொண்டுவரப் பட்ட குத்தகை பாதுகாப்புச் சட்டத்தில் தான் அவர்கள் புக லிடம் தேடிக் கொள்கிறார்கள். ஆகவே, குத்தகை வசூல் செய்ய முடியாததற்குக் காரணம் அந்தச் சட்டத்தில் நியாயமற்றமுறை யில் அவர்கள் பாதுகாப்புப் பெறுவது தான். ஆகவே, குத்தகை பாதுகாப்புச் சட்டத்தில் கோயில் நிலங்களுக்கு விதிவிலக்கு அளிக்க அரசு முன்வருமா என் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : மாண்புமிகு தலை வரவர்களே, ஏழை எளிய விவசாயிகளுக்கு, வெள்ளத்தினா லேயோ அல்லது வறட்சியினாலேயோ விளைச்சல் இல்லாமல் இருந்து அவர்கள் அந்தக் குத்தகை நெல்லையோ அல்லது தொகை யையோ கொடுக்க முடியாமல் இருந்தால் அரசாங்கமே அனுமதி அளித்து வஜா செய்கிறது. ஆனால், இதைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு பெரிய அளவில் பல பேர்களில் இந்த நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வைத்துக்கொண்டிருப்பவர்கள், இந்தச் சட்டத்தைப் பயன்படுத்தி, ஆலயங்களுக்குத் தர வேண்டிய அந்த 25 சத வீதம் அல்லது ஒரு குறிப்பிட்ட தொகை இருக்கிறதே அதைக் கூடத் தராமல் நீண்டகாலமாக இப்படிப் பாக்கி வைத்துக்கொண் டிருக்கிறார்கள். அப்படிப்பட்டவர்களிடமிருந்து, இப்படிப்பட்ட ஆலயங்களின் நிர்வாகத்தைக் காப்பாற்றுவதற்காக, இப்படிப் பட்ட ஆலயங்களுக்கு நிதி ஒழுங்காக வந்து சேருவதற்காக இதற்கு விதிவிலக்கு அளிக்கலாம் என்று மாண்புமிகு முதல்வரவர்கள் ஆணை பிறப்பித்திருக்கிறார்கள். அதற்கான சட்ட முன் வடி வைக் கொண்டு வருவதைப் பற்றிச் சட்டத்துறை பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறது.

இந்து சமப அற நிலைய ஆட்சித் துறையின் கீழுள்ள நிறுவனங்களைத் தணிக்கை செய்வதற்கான கட்டணம்.

470 —(*வினா எண் 11949) திரு. செ. செம்மலை : மாண்புமிகு செய்தி அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா —

(அ) தமிழ்நாடு இந்து சமய அறநிலைய ஆட்சித் துறை யின் கீழ் உள்ள நிறுவனங்களைத் தணிக்கை செய்வதற்குத் தணிக்கைக் கட்டணம் எவ்வாறு வசூலிக்கப்படுகிறது ?

(ஆ) தற்போது நிலுவையில் உள்ள தணிக்கைக் கட்டணத் தொகை எவ்வளவு ?

(இ) நிலுவையை வசூலிக்க அரசு மேற்கொண்ட நட வடிக்கை யாது ?